

اطلاعات عمومی از کشور گرجستان



دانشکده بین المللی ابن سینا

گزارش کشوری

معرفی اجمالی کشور گرجستان

- گرجستان کشوری است در منطقه قفقاز اوراسیا. این کشور که در سرحد آسیای غربی و اروپای شرقی قرار دارد، از غرب با دریای سیاه، از شمال با روسیه، از جنوب با ترکیه و ارمنستان، و از جنوب شرق با جمهوری آذربایجان هم مرز است. پایتخت و بزرگترین شهر آن تفلیس است. مساحت گرجستان ۶۹،۷۰۰ کیلومتر مربع می باشد.
- گرجستان یکی از کشورهایی است که در هر دو قاره اروپا و آسیا قرار داشته و یکی از اهداف مقامات سیاسی تفلیس پایتخت گرجستان، عضویت در اتحادیه اروپا و ناتو است؛ که گرجستان در حال حاضر عضو ناظر در اتحادیه اروپا و ناتو می باشد.

تقسیمات اداری و کشوری

- کشور گرجستان به ۸ استان، یک منطقه خود مختار (اوستیای جنوبی به مرکزیت تسخینوالی) و ۲ جمهوری خودمختار به نام های آجاریا به مرکزیت باتومی و آبخازیا به مرکزیت سوخومی تقسیم می گردد. آجاریا و آبخازیا زیر نظر و تحت حاکمیت دولت مرکزی گرجستان به فعالیت می پردازند و فرمانداران این مناطق از طرف دولت مرکزی انتصاب و هدایت می شوند. اوستای جنوبی نام رسمی این استان نمی باشد و روسیه به این منطقه اوستای جنوبی می گوید نام اصلی و باستانی این منطقه استان سامچابلو می باشد.
- پایتخت این کشور تفلیس و شهرهای مهم آن کوتائسی، باتومی، روستاوی، زوگدید، گوری و پوتی می باشند.

آب و هوا

- سرزمین گرجستان از دید اقلیمی منحصر به فرد است، یعنی هر چهار فصل سال دیده می شود به طوری که در یک زمان در کناره های دریای سیاه هوای تابستانی در میان نخل های حکم فرماست؛ در تپه ماهورهای پایکوهی، رویش علف های تازه و گل های بهاری، همچنین در کوهستان، مه غلیظ همچون ابری که با ریزش برف و باران همراه است وجود دارد.
- اما کوه های قفقاز بزرگ همچون قازبگی و دیگر کوه ها، از برف ضخیم پوشیده شده اند. در مجموع آب و هوای گرجستان تابعی است از موقعیت جغرافیایی این سرزمین، توده های هوای اشباع شده از بخارات آب دریای سیاه از سمت غرب وارد دالان قفقاز و در گرجستان غربی باعث بارندگی متناوب می شود و با از دست دادن نسبتی رطوبت از رشته کوه های سورامی، مسختی و ارسیانی وارد گرجستان شرقی می شود. شاید به همین دلیل است که گرجستان شرقی بارندگی کمتری را دریافت می کند و آب و هوای آن خشک تر است.

جمعیت شناسی

• خصوصیات جمعیتی

- کشور گرجستان دارای ۴,۶۶۱,۴۰۱ تن جمعیت بوده که از این تعداد ۲,۲۳۷,۴۷۲ تن ۴۸٪ مردان و ۲,۴۲۳,۹۲۸ تن (۵۲٪) را زنان تشکیل داده اند.
- ۱۹٪ از کل جمعیت کشور گرجستان زیر ۱۴ سال، ۶۶٪ بین ۱۵ تا ۶۴ سال و ۱۵٪ بالای ۶۵ سال را تشکیل می دهند.

فرهنگ

- فرهنگ غالب گرجستان فرهنگ مردم گرجی است که عنصر اصلی فرهنگ قفقاز بوده و وجوه مشترکی نیز با فرهنگ های سایر اقوام قفقاز داراست. فرهنگ گرجستان جزو غنی ترین فرهنگ های دنیاست.



زبان

- زبان گرجی زبان مردم گرجی و زبان رسمی کشور گرجستان است .
زبان گرجی یکی از زبانهای قفقازی و از خانواده زبانهای کارتولی است . این زبان جزو ۱۴ زبانی است که دارای الفبا هستند.

ა	ბ	გ	დ	ე	ვ	ზ	თ	ი	კ	ლ
ა	ბ	გ	დ	ე	ვ	ზ	თ	ი	კ	ლ
მ	ნ	ი	ო	პ	ჟ	რ	ს	ტ	ც	ძ
მ	ნ	ი	ო	პ	ჟ	რ	ს	ტ	ც	ძ
ჩ	ც	ც	ძ	წ	ჭ	ხ	ჯ	ჟ	რ	ს
ჩ	ც	ც	ძ	წ	ჭ	ხ	ჯ	ჟ	რ	ს

مردم نژاد و قومیت

- گرجیها بزرگترین قوم گرجستان بوده و در تمام این کشور پراکنده اند و قدرت مرکزی در اختیار آنان است. آذربایجانی های گرجستان نیز به عنوان بزرگ ترین اقلیت قومی گرجستان براساس آخرین سرشماری قومی دولت گرجستان به شمار می رود. بر اساس آخرین شمارش قومیت که توسط دولت گرجستان صورت پذیرفت: گرجیها: ۸۳,۸٪ ، آذربایجانیها: ۶,۵٪ ، ارمنیها: ۵,۷٪ ، روسها: ۱,۵٪ ، آسیها: ۰,۹٪ و ۱,۸٪ نیز سایر اقوام بودند.

ادیان و مذاهب

- اکثر مردم گرجستان، (حدوداً ۷۰٪)، مسیحی بوده و پیرو کلیسای ارتدوکس گرجی هستند. بعد از ارتدوکسهای گرجی، اسلام در گرجستان به عنوان بزرگترین اقلیت دینی این کشور محسوب می شود. جمعیت مسلمانان را آذربایجانیهای گرجستان و دیگر اقوام ساکن در این کشور از جمله آجاریا تشکیل می دهند. روسهای ساکن گرجستان، از دیگر اقلیت های این کشور هستند که جمعیت ارتدوکس روس آن را تشکیل می دهند؛ و همچنین هستند: آرامنه آپوستولیک و ژرمن های پروتستان

اقتصاد

- کشور گرجستان به دلیل برخورداری از امتیازاتی مانند دسترسی به آبهای آزاد ، آب و هوای مناسب، کشاورزی پیشرفته، معادن، بهره برداری از صنایع و صنعت گردشگری از ثروتمندترین جمهوری های شوروی سابق به شمار می آمد؛ و مردم آن از استاندارد زندگی بالایی برخوردار بودند .اما پس از فروپاشی شوروی در سال ۱۹۹۱ میلادی، وقوع جنگ های داخلی از سال ۱۹۹۱ تا ۱۹۹۴ میلادی، اقتصاد گرجستان را به عنوان یک کشور تازه استقلال یافته با بحرانی شدید مواجه ساخت .اما در سال های اخیر کشور گرجستان نسبت به کشورهای اطراف خود و همچنین کشورهای هم تراز خود از اقتصادی پیشرفته و نوین برخوردار شده است و رشدی قابل توجه در روند رشد اقتصاد گرجستان مشاهده شده است.

• رشد تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۱۹ به لطف سرمایه گذاری های مناسب، افزایش هزینه های عمومی، اصلاحات ساختاری خوب و ادغام روبه رشد کشور در اقتصاد منطقه ای و جهانی ثابت بوده است (۵.۱٪) طبق پیش بینی های به روز شده صندوق بین المللی پول از ۱۴ آوریل ۲۰۲۰ با توجه به شیوع covid19 انتظار می رود رشد تولید ناخالص داخلی به -۵ در سال ۲۰۲۰ کاهش یابد و با توجه به بهبود اقتصاد جهانی پس از همه گیری کرونا به ۵٪ در سال ۲۰۲۱ برسد

نرخ بیکاری و تورم

نرخ بیکاری: کشور گرجستان در فاصله زمانی ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۹ طبق آخرین اطلاعات موجود از صندوق بین المللی پول ۱۱.۶٪ بوده است. در سال های گذشته به لطف سیاست های اجتماعی و رشد اقتصادی فقر تقریباً نصف شده است.

که در حال حاضر دو میلیون و ۲۰ هزار نفر نیروی کار آن را تشکیل می دهند.

نرخ تورم: نرخ تورم کشور گرجستان طبق آخرین اطلاعات موجود از صندوق بین المللی پول در سال ۲۰۱۱ به اوج رسیده بود و سپس روند نزولی داشته است. تورم در سال ۲۰۲۰ به ۵.۳٪ افزایش یافته و پیش بینی شده است که در سال ۲۰۲۱ نیز نرخ تورم با اندکی تغییر به میزان ۲.۵٪ کاهش یابد که با توجه به مشکلات ناشی از شیوع ویروس کرونا این آمار قطعیت ندارد.

حمایت از اقتصاد گرجستان، به ویژه شرکت های کوچک و متوسط

- اتحادیه اروپا با مؤسسات مالی بین المللی و مؤسسات مالی مرتبط از کشورهای عضو اتحادیه اروپا به منظور ارائه یک واکنش هماهنگ از طرف اروپا برای بخش واقعی اقتصاد همکاری نزدیکی دارد:
- حداقل ۷۰ میلیون یورو کمک هزینه برای دسترسی آسان تر کسبوکارهای گرجستان و افراد خویشکامفرما به خطوط اعتباری ارزی و کمکهای مالی برای تقویت و بازیابی کسب و کارها پس از بحران فراهم میشود. وجوه از طریق شرکای مالی تأمین میشود و در طول سال ۲۰۲۰ محقق خواهند شد.
- در طول سال ۲۰۲۰، نزدیک به ۲۰ میلیون یورو به عنوان کمکهای مالی با هدف حمایت از کسبوکارهای محلی، افراد و کشاورزان برای کسب مهارت، توسعه کسب و کار و یا بازیابی پس از بحران تخصیص مییابد.
- در سطح خرد، پروژههای اتحادیه اروپا در حال ارائه مشاوره حقوقی به کسب و کارهای کوچک مرتبط با مبارزه با بیماری همه گیر کووید-۱۹ هستند.
- را تجهیز کرده است که حمایت مالی خود را از طریق شرکای مالی علاوه بر این، اتحادیه اروپا، صندوق اروپایی توسعه پایدار بین المللی، در زمینه های کلیدی مانند سرمایه در گردش، تأمین مالی تجاری و یا مهلت قانونی پرداخت اصل و فرع ارائه میدهد.

کشاورزی

- تا قبل از سال ۱۹۹۱ میلادی گرجستان حجم وسیعی از فراورده های غذایی و کشاورزی را صادر می کرد و یکی از عرضه کنندگان اصلی سبزیجات، میوه، چای، مرکبات به سایر جمهوری های شوروی بوده است. بعد از استقلال گرجستان، بازارهای سنتی این کشور از دست رفت و سطح کلی تولیدات نیز به دلیل مشکلات سیاسی و اقتصادی کاهش یافت. اما خیلی زود بازار کشاورزی این کشور رونق یافت و به صادرات زیادی دست یافت به علت واقع شدن در منطقه جنب مدار مرطوب کره زمین، در این کشور کشت مرکبات و چای رونق دارد. در بخش زراعت این کشور، غلات، نباتات صنعتی، سیب زمینی، سبزیجات و نباتات علوفه ای کشت می شود.



صنعت

صنعت شاخه اصلی اقتصاد گرجستان محسوب می شود و نقش زیادی در تولید مجموعه اقتصادی این کشور دارد. صنایع گرجستان ارتباط نزدیکی با اقتصاد دیگر جمهوری های شوروی داشت و به لحاظ تأمین مواد خام، انرژی و لوازم یدکی وابستگی زیادی به روسیه و دیگر جمهوری های شوروی داشت و به همین دلیل در سال های پس از استقلال، صنایع این کشور خسارات زیادی را متحمل گردید. به گونه ای که تا سال ۱۹۹۴ میلادی، تقریباً یک سوم کارخانجات گرجستان دست از تولید کشیدند. اما پس از مدتی صنعت گرجستان رشد زیادی کرد و به شکوفایی رسید و سرمایه گذارهای زیادی برای ساختن کارخانه به گرجستان آمدند. گوشی های هوآوی و سونی برای اروپا در گرجستان ساخته می شوند. در بین محصولات صنعتی گرجستان، صنایع غذایی ۴۰٪، صنایع سبک ۲۰٫۸٪، ماشین سازی و صنایع فلزی ۱۳٫۸٪ از حجم تولید صنعتی را به خود اختصاص می دهند. همچنین موسسات صنعتی تولید مصنوعات چوبی در این کشور فعالیت دارند. تولید ظروف شیشه ای و بلوری، مصنوعات سرامیک و فلزات ماشین سازی و صنایع نظامی از دیگر رشته های فعالیت صنعتی گرجستان است. در گرجستان، صنایع سبک گسترش زیادی داشته است. در تفلیس، کوتائسی، باتومی، سوخومی و بعضی شهرهای دیگر، موسسات تولیدی کالاهای مصرفی از قبیل پارچه های پشمی، ابریشمی و نخی، تولید لباس، کفش، تریکو و لوازم خرازی، اشتغال به کار دارند. از موسسات صنایع غذایی، می توان از کارخانه های چای خشک کنی، تولید کنسرو و کمپوت، تولید عطر و ادکلن، توتون، شیرینی، گوشت، شیر و تعدادی دیگر نام برد.

معادن

- گرجستان دارای معادن متعددی است که مهم ترین آن ها عبارت اند از :زغال سنگ، منگنز، خاک نسوز، فلزات آهنی باریت، عقیق، مرمر، سنگ آهن، آرسنیک، مولیبدان، تنگستن و جیوه .علی رغم وجود معادن قابل توجه در گرجستان، به دلایل مختلف از جمله :ضعف تکنولوژی و منابع مالی، شناسایی کامل این معادن و بهره برداری از آن ها در زمان اتحاد جماهوری های شوروی سابق امکان پذیر نبود .نزدیک بندر «چیاتورا» بزرگترین معدن منگنز جهان در گرجستان قرار دارد .وسعت این معدن که در نزدیکی شهر پوتی واقع شده، ۱۴۰ کیلومتر مربع است و ذخایر منگنز آن ۲۵۰ میلیون تن برآورد شده است .



کلیسای صخره ای چیاتورا

گردشگری

- گردشگری یکی از بخش های مهم خدمات کشور گرجستان می باشد که نقش مهمی در اقتصاد این کشور دارد. این بخش مهم در طی دوره قبل از استقلال، از رونق مناسبی برخوردار بود .
- گرجستان کشوری توریستی می باشد که از شهرهای توریست پذیر زیادی از جمله کوتایسی و زوگدیدي و باتومی و سیغناغی و بورتومی و تفلیس و پوتی و سوخومی و روستاوی ... برخوردار است.

انرژی

- گرجستان از نظر تولید برق آبی جایگاه مهمی در بین کشورهای مستقل همسود و کشورهای اروپایی دارد. این کشور از نظر تولید برق آبی، از بسیاری از کشورهای اروپایی جلوتر است.
- در حال حاضر برق مورد نیاز سالانه گرجستان، حدود ۱۲ میلیارد کیلووات ساعت است که تمامی این مقدار در خاک خود گرجستان تولید می شود. همچنین گرجستان، برق اضافی خود را به کشورهای اطراف مانند ارمنستان، آذربایجان و ترکیه صادر میکند. گرجستان کشوری است با آب و باد فراوان که از آن برای تولید برق، به شکل گسترده ای استفاده می کند. سد اینگوری بزرگترین سد گرجستان و همچنین سومین سد بزرگ و عظیم دنیا و همچنین نیروگاه های بادی در شمال این کشور سالانه میزان بسیار زیادی برق تولید می کنند.

نفت

از نظر منابع نفت و گاز، در حدود ۱۵ میدان نفتی کشف شده در گرجستان وجود دارد. از این میدان های نفتی کشف شده، سالانه ۸۹۸ هزار بشکه نفت و ۴۴,۹ میلیون متر مکعب گاز استخراج می شود

به طور کلی در شمال، مرکز و شرق این کشور منابع نفت طی اکتشافات زمین شناسی اخیر توسط کمپانی های نفتی غربی در منطقه روستاوی منابع بزرگتری از نفت و گاز کشف شده است.

سه شرکت عمده نفتی در گرجستان فعال می باشند

مسیرهای موجود و برنامه ریزی شده برای ذخایر انرژی:

- خط لوله باکو - سوپسا: این خط لوله که باکو در جمهوری آذربایجان را به سوپسا در دریای سیاه متصل می سازد فعال است. این خط روزانه حدود ۱۰۵۰۰ بشکه نفت را به تانکرهایی در آب های ساحلی سوپسا هدایت میکند.
- خط لوله باکو - تفلیس - جیهان: که موافقت نامه آن بین گرجستان، آذربایجان و ترکیه به امضاء رسیده و تصویب شده است.
- خط لوله گاز ترانس خزر: یک پیمان دولتی است در مورد احداث خط لوله گاز بین گرجستان، جمهوری آذربایجان و ترکیه، که در حال پیشرفت است.

گاز

- گاز طبیعی در گرجستان تقریباً تمامی بخش های صنعت و انرژی، کشاورزی و همه شهرها و شهرک های عمده را تحت پوشش قرار می دهد.
- تولید گاز طبیعی در گرجستان، ۲۰ میلیون متر مکعب برآورد شد. میزان صادرات و واردات گاز، ۱۰۵ میلیارد متر مکعب ارزیابی گردیده است. اخیراً در جنوب شرقی و شمال غربی گرجستان منابع عظیم گازی یافت شده است که بنا به گفته محققان این میدان های گازی می تواند برای ۱۵ سال گاز کل قاره اروپا و خود گرجستان را تأمین کند که به دلیل عظیم بودن آنها، بهره برداری از آن ها ۵ سال زمان می برد. هم اکنون بهره برداری از این منابع را شرکت ملی گاز گرجستان به کمک یک کمپانی سوئدی انجام می دهد.

برق

• بر طبق برآوردهای منابع برق آبی، گرجستان جای مهمی را در بین کشورهای مستقل مشترک المنافع اشغال می کند و بسیاری از کشورهای خارجی از جمله فرانسه، ایتالیا، اسپانیا، اتریش، یونان، پرتغال و صربستان جلوتر است. سیستم برق موجود گرجستان با ۵۳ نیروگاه تولید برق آبی و ۳ نیروگاه تولید برق حرارتی در ارتباط می باشد. بزرگترین نیروگاه برق آبی در دست بازسازی این کشور نیروگاه اینگوری با افزایش ظرفیت تولید برق از ۴۰۰ تا ۴۵۰ مگاوات به ۱۳۰۰ مگاوات می باشد. سد اینگوری سومین سد عظیم و بزرگ دنیا می باشد. نیروگاه های جدید برق آبی در دست احداث گرجستان، ناماخوانی با ۲۵۰ مگاوات، ژونتی با ۱۰۰ مگاوات، خادور با ۲۴ مگاوات و کاختی با ۹.۳ مگاوات ظرفیت می باشند.



سد اینگوری

حمل و نقل جاده ها

- همه نواحی و مراکز اداری گرجستان از جمله بسیاری از روستاها با شبکه شاهراه ها و جاده هایی که سراسر کشور را تحت پوشش قرار می دهد، مرتبط هستند.
- در مجموع راه های آسفalte گرجستان حدود ۲۰۰۰۰ کیلومتر است که این کشور طرح هایی هم برای گسترش جاده ها و به خصوص بزرگراه ها در دست اجرا دارد که از جمله مهم ترین آن ها ساخت یک بزرگراه شش بانده بندردریای سیاه به تفلیس و آبخازیا تا مرز آذربایجان میباشد.



حمل و نقل و راه آهن

- راه آهن گرجستان در مسیر تفلیس_سامتردیا ارتباط سه کشور قفقاز و روسیه را با گذر از سواحل دریای سیاه به سمت شمال از طریق آبخازیا ممکن می سازد.
- مسیرهای کوتاه تر داخل گرجستان، اکثر شهرهای این کشور را به هم مرتبط می سازد. در مقایسه با کشورهای همجوار قدرت کشش راه آهن این کشور به دلیل اینکه اغلب لکوموتیوها و واگن ها در همین کشور تولید شده اند، بالا می باشند.



نقشه خطوط راه آهن در گرجستان

حمل و نقل خطوط هوایی

- کشور گرجستان از سامانه حمل و نقل هوایی داخلی و خارجی پیشرفته ای برخوردار است؛ و از آخرین تجهیزات و ورژن های صنایع و ابزار آلات هوایی در این کشور استفاده می شود. در گرجستان ۱۰ فرودگاه قابل استفاده برای هواپیماهای غیرنظامی وجود دارد. در بین این فرودگاه ها، فرودگاه های تفلیس، باتومی، سوخومی و پوتی از اهمیت خاص برخوردار هستند. از بین این ۱۰ فرودگاه ۵ تا بین المللی و ۵ تا داخلی می باشند. فرودگاه های نظامی زیادی نیز در گرجستان وجود دارند.
- در حال حاضر از تفلیس شبکه خطوط هوایی برای مقاصد استانبول، باکو، ایروان، دبی، سوخومی، نالچیک، مینرالنی ودی، تاشکند، کیف و مسکو و تهران و برلین و پاریس و ورشو و مینسک به صورت دائمی برقرار است.



حمل و نقل بنادر و کشتیرانی

- اهمیت حمل و نقل دریایی برای گرجستان هنگامی که راه آهن کشور به طرف شمال از طریق آبخازیا قطع شد کاملاً مشخص گردید. بنادر دریای سیاه در تأمین کالا نه فقط گرجستان بلکه برای حتی کشورهای ارمنستان، آذربایجان و قزاقستان و ترکمنستان و قرقیزستان نیز ایفای نقش دارند.
- بندر پوتی یکی از مهم ترین بنادر صنعتی دریای سیاه و یکی از بنادر مهم دنیا به شمار می رود؛ و همواره روزانه میلیون ها تن کالا از این بندر صنعتی جابه جا و صادر یا وارد می شوند



رئیس جمهور گرجستان

- خانم زورابیشویلی که در پی یک انتخابات پر تنش کرسی ریاست جمهوری گرجستان را تصاحب کرده ، یک سیاستمدار فرانسوی است که زمانی سفیر فرانسه در تفلیس بود.
- وی پست وزارت امور خارجه گرجستان و ریاست کمیسیون شورای امنیت سازمان ملل متحد در امور تحریم ها علیه ایران در سال ۲۰۱۰ را در کارنامه خود دارد. رئیس جمهوری جدید گرجستان پیش از نامزدی در انتخابات ریاست جمهوری اخیر گرجستان نماینده پارلمان بود.



سفیر ایران در گرجستان

- آقای اکبر قاسمی سفیر پیشین ایران در اوکراین به عنوان سفیر جدید جمهوری اسلامی در گرجستان و جایگزین سید جواد قوام شهیدی به تفلیس رفت. قاسمی پیش از این در سمت های مشاور وزیر امور خارجه، معاون مدیر کل اطلاعات و مطبوعات، رئیس اداره رسانه های گروهی، رئیس دفتر حفاظت منافع جمهوری اسلامی ایران در قاهره، کارشناس ارشد حوزه عربی، آفریقایی و شبه قاره هند و همچنین معاون اداره خاورمیانه عربی و شمال آفریقا فعالیت کرده است.



بهترین شهرهای گرجستان برای سفر:

• تفلیس:

پایتخت و شهر مدرن گرجستان با خیابان‌های سنگ فرش شده و انواع جاذبه‌های طبیعی، تاریخی، تفریحی.

• باتومی:

با سواحل زیبا، مناظر سرسبز و بناهای تاریخی از مقاصد پرطرفدار سفر است.

• مستیا:

با کوه‌های سر به فلک کشیده‌ی معروف و طبیعت بی نظیر مناسب برای طبیعت گردی.

• تلاوی:

مرکز فرهنگی سیاسی گرجستان و مرکز تاکستانهای انگور در قفقاز.

• استپانتسمیندا:

شهر کوهستانی و سردسیر گرجستان با کوه معروف کازبگی، بیشتر مناسب طبیعت گردی است.

• متسختا:

پایتخت قدیم گرجستان و محل تلاقی دو رودخانه مهم این کشور است.

• سیغناقی:

از مقاصد محبوب ولی کمتر شناخته شده‌ی سفر، با قدمتی طولانی.

• بورجومی:

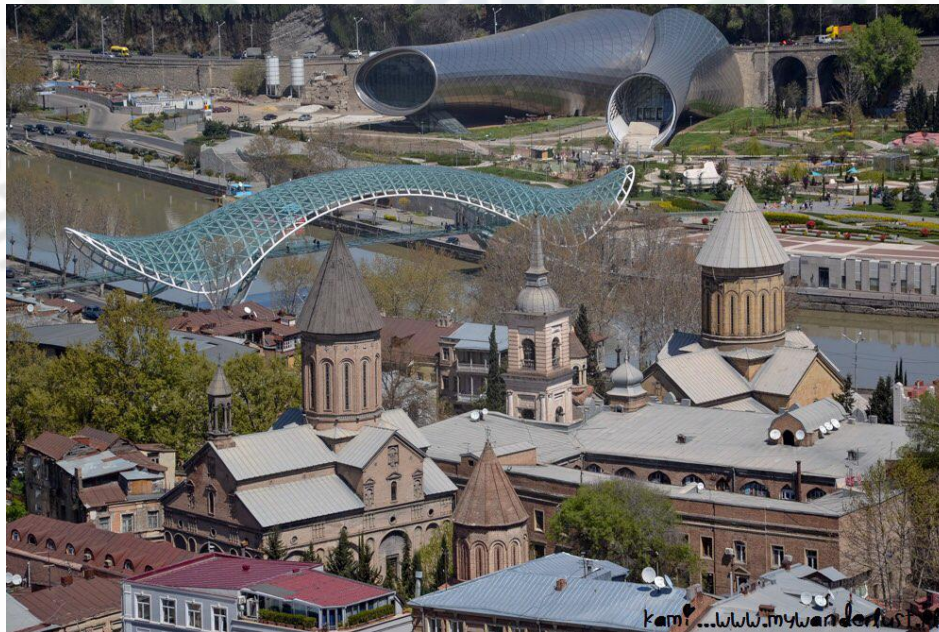
در غرب تفلیس قرار گرفته و جاذبه‌های طبیعی بی شماری دارد؛ معادن آب معدنی این منطقه در دنیا شهرت دارند.

• اوشگولی:

در نزدیکی مستیا واقع گردیده و از میراث فرهنگی یونسکو محسوب می شود

تفلیس

- تفلیس پایتخت بزرگترین شهر گرجستان است. این شهر در دو طرف رود متکواری قرار داشته و جمعیتی حدود ۱.۵ میلیون در آن زندگی می کنند .
- تفلیس در جنوب شرق اروپا قرار گرفته است، موقعیت مکانی تفلیس یعنی قرارگیری در مسیر شرق و غرب، این شهر را نقطه اتصال امپراتوری های رقیب گوناگون قرار می داده است و امروزه موقعیت آن را به عنوان یک مسیر مهم برای انرژی جهان و پروژه های بازرگانی تضمین می کند.



کوتائیسی

کوتائیسی مرکز ایالت ایمرتی است. و در قسمت شرقی جلگه کولخیس این شهر به سبب اهمیت اقتصادی و جمعیت دومین شهر بزرگ گرجستان است.

• صنعت

یکی از بزرگ ترین کارخانه های صنعتی این شهر، کارخانه تولید تراکتورهای کوچک است که برای شخم زدن باغ ها و تاکستان ها به کار برده می شود و توانایی کار در دامنه های شیبدار را داراست. کارخانه های تولید روغن جلا و رنگ مواد اصلی تولید رنگ های با دوام، کات کبود، باریت و چند محصول دیگر را تولید می کنند. کارخانه تولید ظروف شیشه ای، کارخانه تولد پارچه و ابریشم، پوشاک و منسوجات و کارخانه تولید کنسرو و میوه و سبزی کوتائیسی از نظر تولید محصول، اهمیت منطقه ای دارد. در حومه شهر سنگ های تراورتن برای بنای ساختمان ها استخراج می شود.

باتومی

- باتومی یا باطوم شهر بندری بر کرانه ی بندر سیاه و در کشور گرجستان است.



جاذبه های دیدنی باتومی

- ساعت نجومی:

- ساعت نجومی در باتومی یکی از سازه های تقریبا جدید در باتومی است که در یک ساختمان قدیمی که متعلق به بانک باتومی است، در حین تعمیر و بازسازی این ساختمان به آن اضافه شده است. و بر روی یک ساختمان بسیار قدیمی اما مهم و با معماری بی نظیری قرار گرفته است



روستاوی

- روستاوی در ۲۰ کیلومتری جنوب شرقی پایتخت گرجستان در استپ گاردابانی شهر روستاوی جای گرفته
- است که یکی از مراکز صنعتی گرجستان است. روستاوی مرکز ایالت تاریخی کومو کارتلی است. قسمت اصلی شهر، شامل بخش صنعتی، در ساحل چپ رودخانه متکواری قرار دارد، در حالی که ساختمان های مسکونی در ساحل راست رود ساخته شده اند. آب و هوای روستاوی و پیرامون آن خشک است با تابستان های داغ و زمستان های نسبتاً سرد. متوسط بارندگی سالانه به حدود ۴۰۰ میلیمتر میرسد. بخش عمده کانال گاردابانی در قسمت مرکزی شهر در ساحل چپ رود متکواری قرار دارد. آب کانال نه تنها برای آبیاری، بلکه برای تأمین آب مورد نیاز نیروگاه برق حرارتی تفلیس به کار برده می شود که در نزدیک روستاوی ساخته شده است. روستاوی چهارمین شهر بزرگ گرجستان است که در سال ۲۰۰۲ جمعیت آن به ۱۳۸۲۰۰ نفر برآورد شده است.



روستاوی

• صنعت

توسعه این شهر نوین در ارتباط با طرح احداث کارخانه ذوب آهن و فولاد روستاوی است که در دشت برهنه ای در کنار ویرانه های شهر قدیمی در سال ۱۹۴۴ میلادی آغاز شد و در سال ۱۹۵۰ کارخانه اولین محصول خود را تولید کرد، دو سال بعد کارخانه نورد آغاز به کار کرد و در سال ۱۹۵۴ کارکنان ذوب آهن گرجستان اولین محصول آهن و زغال کک خود را عرضه کردند.

امروزه روستاوی بزرگترین مرکز صنایع سنگین گرجستان است. بیشترین حجم تولید کارخانه تولید فولاد و آهن اختصاص به لوله های فولادی بدون درز دارد که به طور گسترده ای در صنایع نفت قفقاز جنوبی مورد استفاده قرار می گیرد. روستاوی شمش های فولادی مورد نیاز کارخانه نورد سومقاییت (در آذربایجان) را تأمین می کرد. کارخانه ذوب فولاد روستاوی همچنین ورق فولاد و سایر استانداردها قطعات فولادی را که نقش عمده ای در اقتصاد دارند، تولید می کند. علاوه بر کارخانه های ذوب آهن، کارخانه های بزرگ شیمیایی نیز در این شهر فعالیت دارند. کارخانه های شیمیایی روستاوی، کودهای ازته برای تأمین نیاز بخش کشاورزی کشورهای قفقاز جنوبی و تعدادی نقاط دیگر تولید می کرد که در سال های پس از استقلال با وجود بحران های سیاسی و اقتصادی تولیدات آن دچار اختلال شده است. تعدادی کارخانه تولید الیاف مصنوعی نیز در این شهر ساخته شده است. کارخانه تولید سیمان از ضایعات تولیدات سنگ ترکانی فعالیت دارد.

پوتی

• پوتی یکی از شهرهای بندری گرجستان است. این شهر یکی از بزرگ ترین بنادر دریای سیاه و یکی از ۳۰ بندر بزرگ و پیشرفته ی جهان است. بخش عمده صادرات و واردات دریایی گرجستان از طریق این بندر انجام می شود. این بندر نه تنها برای گرجستان بلکه برای تأمین کالاهای مورد نیاز کشورهای ارمنستان، جمهوری آذربایجان، قزاقستان و ترکمنستان نیز نقش بسیار مهم و استراتژیک دارد



پوتی

- **موقعیت نظامی**

مرکز فرماندهی تجهیزات و کشتی های جنگی و زیردریایی های گرجستان عمدتاً در این شهر مستقر شده است. این شهر مرکز اصلی نیروی دریایی گرجستان است.

گرجستان یکی از ارزان ترین کشورهای اروپا است

طبق گزارش های بانک جهانی و سازمان توسعه بین الملل ، گرجستان از نظر پایین بودن مخارج و هزینه های زندگی شامل : مواد غذایی – مسکن و خودرو یکی از ارزان ترین کشورهای جهان به حساب می آید. طبق این گزارش گرجستان با اینکه از استانداردهای اروپایی برخوردار است، و روز به روز در حال توسعه و پیشرفت است و طبیعتا بایستی مانند سایر کشورهای اروپایی پرخرج باشد ، اما هزینه های زندگی در گرجستان بسیار کمتر از کشورهای نظیر : آلمان – فرانسه – اتریش – سوئیس و سوئد می باشد. طبق این گزارش ، پایین بودن مخارج زندگی در گرجستان در اجاره خانه ، خرید خانه ، خرید خودرو و مواد غذایی ، گرجستان را به یکی از ارزان ترین کشورها در اروپا تبدیل کرده است.

گرجستان برای گردشگران امن است: گرجستان ششمین کشور امن جهان

- بر اساس آخرین گزارش ارائه شده درباره امنیت کشورهای جهان، گرجستان به عنوان ششمین کشور امن جهان شناخته شد.
- بر همین اساس کشورهای : کره جنوبی - تایوان - هنگ کنگ - ژاپن و سنگاپور به ترتیب مقام های اول تا پنجم امن ترین کشورهای جهان را به خودشان اختصاص دادند و جالب تر اینکه تمامی کشورهای اول تا پنجم این رده بندی از قاره آسیا هستند.
- در این رده بندی ۱۱۷ کشور جهان از نظر سطح امنیت مورد ارزیابی قرار گرفتند. چندی قبل نیز سازمان شفافیت بین الملل وابسته به سازمان ملل متحد ، ساختار اداری گرجستان و پلیس این کشور را سومین ساختار اداری و سومین پلیس سالم جهان معرفی کرده بود که انضباط و ضابطه در آنها حکم فرماست.

شاخص های سهولت کسب و کار

- شاخص های سهولت کسب و کار کشور گرجستان براساس گزارش **doingbusiness** (۲۰۲۰) نشان می دهد وضعیت سهولت انجام کسب و کار در ۱۹۰ کشور و در ۱۰ حوزه شامل شروع کسب و کار، دریافت مجوزهای ساخت، دریافت برق، ثبت مالکیت، دریافت اعتبار، حمایت از سرمایه گذاران خرد، پرداخت مالیات، تجارت فرامرزی، اجرای قراردادها، حل و فصل ورشکستگی، و مقررات بازار کار را مورد بررسی قرار داده است که رتبه گرجستان ۷ و رتبه ایران ۱۲۷ بوده است.
- عملکرد اقتصادی گرجستان به لحاظ مهمترین شاخص های جهانی رقابت پذیری در سال ۲۰۱۹ نشان می دهد در بین ۱۴۱ کشور حائز رتبه ۷۴ بوده است. (مهمترین شاخص های جهانی رقابت پذیری : قابلیت نوآوری، اندازه بازار، سیستم مالی، بازار نیروی کار، مهارت، ساختار و ...)

مزیت های تجارت در گرجستان

۱. قوانین راحت تجارت در گرجستان از جمله قانون حمایت از سرمایه گذاران خارجی و قانون ایجاد منطقه آزاد تجاری (به صورتی که اگر طرحی به دولت اعلام شود که حداقل در ده هکتار زمین و ارزش سرمایه گذاری بیش از دو میلیون دلار باشد ، دولت آن منطقه را به عنوان منطقه آزاد تجاری معرفی خواهد کرد) و...

۲. حق مالکیت صد در صد اتباع خارجی

۳. عضو WTO از سال ۲۰۰۰

۴. برقراری سیستم (Generalized System of Preferences) GSP با کشورهای آمریکا ، کانادا ، سوئیس ، ژاپن و نروژ (برای کالاهای صادراتی گرجستان به کشورهای فوق ، حداقل تعرفه گمرکی منظور خواهد شد)

مزیت های تجارت در گرجستان

۵. GSP با کشورهای اتحادیه اروپا (اجازه می دهد گرجستان ۷۲۰۰ نوع تولیدات خود را به کشورهای اتحادیه اروپا با معافیت گمرکی صادر کند).
۶. رژیم تجارت آزاد با کشورهای مشترک المنافع و ترکیه (از اول نوامبر ۲۰۰۸)
۷. عدم دریافت هیچگونه مالیات ارزش افزوده از صادرات.
۸. عدم دریافت هیچ گونه تعرفه گمرکی بر روی صادرات و صادرات مجدد.
۹. انجام ثبت شرکت در مدت یک الی سه روز و به سهولت.
۱۰. برخورداری از سیستم نوین گمرکی ؛ بعد از تکمیل مدارک و فرم ها از طریق اینترنت توسط صاحب کالا ، کلیه امور گمرکی به مدت ۱۰ الی ۲۰ دقیقه صورت می پذیرد . در صورت عدم سوء سابقه ، احتیاج به حضور ماشین و صاحب کالا در گمرک نیست.

انواع ثبت شرکت در گرجستان :

- شرکت با مسئولیت محدود (LLC) (LTD)
- شرکت سهامی (JSC)
- مشارکت عمومی (GP)
- مشارکت محدود (LP)
- شرکت تعاونی (CO)
- شراکت تجاری (BP)
- کارآفرین فردی (IE)

انواع مالیات در گرجستان:

در گرجستان پنج نوع مالیات بر فعالیت های اقتصادی و دارایی ها شامل می شود که عبارتند از:

۱. مالیات بر ارزش افزوده: (VAT)

مالیات بر ارزش افزوده در گرجستان برای تمام اجناس و خدمات مختلف یکسان و در حال حاضر ۱۸٪ است. مالیات بر ارزش افزوده شامل کالاهای وارداتی و برخی خدمات می شود و روزانه و هر ساعت محاسبه میشود.

۲. مالیات بر حقوق:

مالیات بر حقوق در گرجستان ۲۰٪ حقوق ماهیانه دریافتی کلیه حقوق بگیران دولتی و خصوصی است و کارفرما باید آن را ماهیانه پرداخت کند و از اصل حقوق پرداختی به کارمند و کارگر کسر می شود.

۳. مالیات بر اجاره:

- مالیات بر اجاره در گرجستان در حال حاضر برای واحدهای تجاری ۲۰٪ و برای واحدهای مسکونی ۵٪ است. طبق قانون کشور گرجستان مالیات بر اجاره باید توسط صاحب ملک پرداخت شود ولی در اغلب موارد و طبق عرف، مستاجر این مالیات را می پردازد، مگر اینکه از قبل توافقی صورت گرفته باشد.

۴. مالیات بر درآمد:

- مالیات بر درآمد در گرجستان به میزان ۲۰٪ از کل سود ماهیانه هر بنگاه اقتصادی است که طی حسابرسی دقیق که در طول هرماه باید انجام شود محاسبه و دریافت می شود.

۵. مالیات اکسیس:

- نوعی مالیات گمرکی است که بستگی به کالا متفاوت است. بین ۰ تا ۴۰ درصد است .
(واردکنندگان محترم حتما قبل از ورود کالا استعلام بگیرند)

• لازم بتوضیح است، پرداخت مالیات در گرجستان یکی از موضوعات مهم و مورد توجه دولت است و عدم پرداخت آن جرم کیفری محسوب میگردد.

دستگاه آپارات مالیات در گرجستان چیست؟

آپارات مالیاتی دستگاهی است شبیه کارتخوان ، اما وظیفه دیگری دارد و چک و صورت حساب رسمی صادر می نماید.

تجارت هایی که مشتری های آن پول نقد به صاحب بیزنس پرداخت می کنند، حتما بایستی دارای دستگاه آپارات مالیاتی باشند. مثل سوپرمارکت ها ، رستوران ها و ...

در صورت عدم داشتن دستگاه آپارات مالیاتی تخلف از پرداخت مالیات محسوب شده و فرد خاطی دادگاهی می شود و جریمه های سنگین دارد.

اما تجارت هایی که بیشتر قراردادی یا آنلاین هستند و پول به حساب های بانکی صاحب تجارت واریز می شود نیازی به این دستگاه ندارند.

دستگاه آپارات مالیاتی به وسیله GPS کلیه ی تراکنش ها را به اداره مالیات گزارش و مخابره می کند.

شرایط حساب بانکی در گرجستان

- آیا باز کردن حساب بانکی در گرجستان برای اتباع ایرانی در حال حاضر امکان پذیر است؟
 - باز کردن حساب بانکی در گرجستان برای اتباع ایرانی از تاریخ یکم سپتامبر ۲۰۱۷ میلادی توسط تمام بانک های گرجستان به حالت معلق در آمده است ولی حساب های قبلی باز شده بدون هیچ مشکلی در حال کار کردن می باشند.
 - راه کار برای افراد سرمایه گذار ایرانی ، جهت افتتاح حساب بانکی در گرجستان چیست؟
 - آیا بانک های ایرانی در گرجستان از جمله بانک ملت حضور دارند یا خیر؟
- از حدود سال ۲۰۱۶ میلادی صحبت هایی در زمینه حضور بانک های ایرانی در گرجستان پس از برجام مطرح شد ، از جمله حضور بانک ملت در گرجستان . حتی مطرح شد که بانک ملت در تفلیس شعبه دایر کرده است ولی متاسفانه تا این لحظه هیچ کدام از این خبرها جامه ی عمل به خود ندیده و انجام نشده است.

افتتاح حساب بانکی در گرجستان برای سرمایه گذارهای ایرانی

افتتاح حساب بانکی در گرجستان برای سرمایه گذارهای ایرانی چگونه است؟
تعریف سرمایه گذار در قوانین جاری گرجستان : شخصی است که حداقل مبلغ سیصد هزار لاری (لاری = واحد پول گرجستان) را به صورت مستقیم در گرجستان سرمایه گذاری کند.

با توجه به اینکه اقامت گرجستان با سرمایه گذاری در ابتدا منجر به اخذ اقامت دائم گرجستان برای شخص سرمایه گذار و خانواده وی می شود ، لذا کلیه بانک های گرجستان بدون ایجاد محدودیت با اشخاصی که اقامت دائم گرجستان را دارند، کار می کنند.

بنابراین روش دیگری که شخص متقاضی بدون هیچ محدودیتی بتواند با حساب های بانکی خودش در گرجستان بدون داشتن محدودیت معامله کند ، اخذ اقامت دائم گرجستان از طریق سرمایه گذاری است.

اقامت

- اقامت ۵ ساله سرمایه گذاری برای شخص خارجی و خانواده وی در صورتی صادر می گردد که مبلغ ۳۰۰ هزار دلار آمریکا سرمایه گذاری مستقیم داشته باشد (به استثنای زمین های کشاورزی) و یا ارزش دارائی رسمی آن برابر با حداقل ۳۰۰ هزار دلار آمریکا باشد.
- اجازه اقامت موقت گرجستان برای یک شخص خارجی و خانواده وی که ملک خریداری نموده زمانی صادر می شود که حداقل مبلغ ملک و مستغلات (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی) خریداری شده توسط وی برابر با ۱۰۰ هزار دلار آمریکا باشد.
- اقامت دائم سرمایه گذاری برای گذاران با حداقل مبلغ ۳۰۰ هزار دلار سرمایه گذاری پس از ۵ سال صادر می شود بشرطی که فعالیت اقتصادی شخص توسط دولت گرجستان تأیید شود و در سال اول فعالیت حداقل ۵۰ هزار دلار گردش مالی داشته باشد و گردش مالی سالانه دوم آن کمتر از ۱۰۰ هزار دلار نباشد و گردش مالی اش در سال سوم، چهارم و پنجم حداقل هر سال ۱۲۰ هزار دلار باشد.

• اقامت موقت از طریق استخدام کاری:

شرکت خارجی یعنی با موسسین خارجی میتواند درخواست اقامت کاری بدهد که به ازای هر کارمند خارجی سالی ۵۰.۰۰۰ لاری گردش مالی داشته باشد و شرکت داخلی می تواند درخواست اقامت کاری برای شهروند خارجی بدهد که به ازای هر کارمند تبعه خارجی سالانه ۳۵.۰۰۰ لاری گردش مالی نشان بدهد. حقوق ماهانه کارمند خارجی باید ۵ برابر حداقل حقوق در گرجستان باشد.

هنگام اخراج کارمند و یا استعفاء، شرکت باید ظرف ۵ روز موضوع را به ادارات ذیصلاح خبر بدهد.

هنگام فروش ملک اقامتی، سازمان ثبت باید ظرف ۲ هفته موضوع را به ادارات ذیصلاح خبر بدهد.

مختصری درباره خرید ملک و اخذ اقامت در گرجستان

- پس از خرید ملک امکان اخذ اقامت یکساله نیز میسر است.
- پس از ۵ بار تمدید اقامت یکساله (پنج سال) می توان درخواست اخذ اقامت دائم در گرجستان نمود.
- و پس از اخذ اقامت دائم گرجستان می توانید فرم درخواست اخذ پاسپورت گرجستان را تسلیم اداره مهاجرت نموده و در صورت نداشتن پرونده کیفری و تایید صلاحیت، پاسپورت گرجستان به شما اعطا خواهد شد.
- از سال ۲۰۱۴ گرجستان عضو ناظر اتحادیه اروپا و پیمان ناتو می باشد و در آینده نزدیک به عضویت دائم پیمان شینگن و ناتو درخواست آمد، پس از تایید اتحادیه اروپا و عضویت دائم در آن اتحادیه، افراد با داشتن پاسپورت گرجستان امکان مسافرت به کشورهای عضو شینگن، بدون اخذ ویزا را خواهند داشت. قیمت املاک در گرجستان بسیار پایینتر از ایران است و تمامی معاملات ملکی با دلار انجام میشود به همین دلیل حتی اگر رشد قیمت املاک وجود نداشته باشد فقط با افزایش قیمت دلار به خودی خود رشد بسیار زیادی اتفاق خواهد افتاد.

معرفی انواع کارت اقامت گرجستان:

در سیستم دولتی گرجستان، ۲ نوع اقامت وجود دارد. اقامت دائم و اقامت موقت که برای هر کدام از اینها نیز کارت جداگانه ای تخصیص می یابد.

کارت اقامت موقت گرجستان: کارت اقامت موقت گرجستان به چندین صورت بصورت استاندارد صادر می شود که معمول ترین حالتها به قرار زیر است:

کارت اقامت موقت ۶ ماهه

کارت اقامت موقت ۱ ساله

کارت اقامت موقت ۳ ساله

کارت اقامت موقت ۵ ساله

معرفی انواع کارت اقامت گرجستان:

شهروندی و کارت اقامت دائم گرجستان:

کارت اقامت دائم گرجستان

اقامت دائم پس از گذشت تمدید متوالی اقامت موقت شما حاصل شده و در نتیجه اقامت دائم و کارت اقامت دائم به شما داده می شود. توجه داشته باشید که تنها در صورتی که بصورت متوالی اقامت های موقت خود را تمدید نمائید، با درخواست اقامت دائم شما در گرجستان موافقت خواهد شد.

همچنین کارت اقامت دائم معمولاً بصورت ۵ ساله صادر شده و نیاز به تمدید آن را دارید که می توان گفت ۱۰۰ درصد کارتهای اقامت دائم، پس از ۵ سال مجدداً تمدید خواهند شد (تا زمانی که دولت گرجستان تشخیص دهد که شما صلاحیت اخذ شهروندی را دارید)

معمولاً اتباع خارجی با داشتن کارت اقامت دائم گرجستان، از کلیه حقوق شهروندی (بجز حق رای و پاسپورت) برخوردار هستند همچنین پس از ۲ سال از اخذ اقامت دائم می توان درخواست پاسپورت نمود.

هر تبعه خارجی در صورتی که بصورت متوالی و طی ۶ سال کارت اقامت گرجستان را از هر روشی بجز اقامت تحصیلی تمدید کنند تبدیل به کارت اقامت دائم می شود بجز اخذ اقامت با سرمایه گذاری که در آن روش پس از سرمایه گذاری اقامت دائم به سرمایه گذار داده می شود.

• مدارک مورد نیاز برای کارت اقامت موقت:

ترجمه پاسپورت به زبان گرجی،

داشتن statement بانکی، حداقل به میزان ۳۸۰۰ لاری

و اگر اقامت از طریق ثبت شرکت متقاضی باشد: اجاره نامه های محضری محل کسب و سکونت و مدارک ثبت شرکت.

مدارک کارت اقامت دائم:

از طریق سرمایه گذاری: مدارکی دال بر سرمایه گذاری مستقیم به میزان حداقل ۳۰۰ هزار لاری

از طریق ازدواج: با یک تبعه گرجی، سند ازدواج و داشتن مدارک محکم و اثبات آن در اداره پلیس امنیت، بعد از ۵ سال

اگر بخواهید سریع اقدام کنید می بایست از طریق وکیل گرجی اقدام نمائید.

قیمت یک متر مربع آپارتمان نوساز در تفلیس (پایتخت گرجستان):

- پایین ترین محله تفلیس و ارزانترین قیمت = متری ۴۰۰ دلار
- بالا ترین محله تفلیس و گرانترین قیمت = متری ۲۵۰۰ دلار
- ارزانترین قیمت یک متر مربع ویلای کلنگی در خارج از شهر تفلیس = ۱۰۰ دلار
- گرانترین قیمت یک متر مربع ویلای کلنگی در خارج از شهر تفلیس = ۱۵۰۰ دلار
- لازم به توضیح است که شرایط دیگر نیز در قیمت املاک موثر هستند. قیمت ملک بستگی شرایط زیر دارد.
- موقعیت مکانی در کشور = تفلیس گرانترین شهر کشور گرجستان است و بعد از آن شهرهای بزرگ مثل باتومی، متسختا، کوتایسی هستند. هرچه از شهرها دورتر شویم قیمت ها ارزانتر هستند.
- نوساز و کلنگی = ساختمانهای و مجتمع های جدید و شیک بسرعت در حال رشد هستند. مبله بودن و داشتن امکانات اضافی نیز یکی از شرایط تغییر قیمت است.

شرایط اخذ پذیرش تحصیلی گرجستان

برای تحصیل در گرجستان به مدرک زبان مانند آیلتس و تافل نیازی نیست ولی متقاضیان باید دارای تسلط نسبی به زبان انگلیسی و گرجی باشند.

دیگر مدارک مورد نیاز عبارتند از:

- ترجمه رسمی مدرک دیپلم و پیش دانشگاهی به همراه ریز نمرات برای مقطع کارشناسی و رشته های علوم پزشکی
- ترجمه رسمی مدرک کارشناسی به همراه ریز نمرات برای مقطع کارشناسی
- پاسپورت معتبر



هزینه تحصیل در گرجستان

- هزینه زندگی در گرجستان به نسبت اکثر کشورهای اروپایی بسیار مقرون به صرفه است و مخارج ماهیانه یک فرد به صورت میانگین ۵۰۰ تا ۷۰۰ دلار می باشد.
- شهریه تحصیلی به نسبت دانشگاه و شهر محل تحصیل متغیر می باشد ولی به صورت میانگین برای رشته پزشکی سالی ۴۵۰۰ دلار، دندانپزشکی سالی ۴۰۰۰ دلار، داروسازی سالی ۳۵۰۰ دلار و برای مقاطع کارشناسی و ارشد با در نظر گرفتن رشته تحصیلی مورد نظر بین ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ دلار در سال می باشد.

تجارت خارجی گرجستان

- در ماه ژانویه سال جاری میلادی (۲۰۲۰) حجم مبادلات تجاری خارجی گرجستان به ۸۸۲ میلیون دلار رسید که ۵.۷ درصد بیش از مدت مشابه سال گذشته می‌باشد. از این مقدار ۲۶۲ میلیون دلار مربوط به صادرات (۵.۷ درصد افزایش) و ۶۲۰ میلیون دلار نیز مربوط به واردات (۴ درصد افزایش) بوده است. بر اساس این گزارش، تراز تجاری منفی گرجستان در ماه ژانویه برابر با ۳۵۸ میلیون دلار است.
- **صادر کنندگان اصلی کالا به گرجستان** نیز به ترتیب عبارتند از ترکیه، روسیه، چین، آذربایجان، آلمان، اکراین، رومانی، ایتالیا، فرانسه، ایران
- **کالاهای وارداتی به گرجستان** در این مدت عبارت بودند از؛ اتومبیل، کنسانتره مس و فلزات گرانبها، نفت و روغن های حاصل از مواد معدنی، دارو، دستگاه های تلفن، گندم، لاستیک
- **کالاهای صادراتی از گرجستان به جهان** نیز عبارت بوده اند از: کنسانتره مس، آهن آلیاژ، دارو، آب معدنی، کودهای معدنی، خشکبار تازه یا خشک شده

گرجستان به سبب شرایط و مقررات آسان گمرکی و عوارض پایین (متوسط ۸ درصد) به تجارت منطقه ای تبدیل شده است. به همین سبب برخی از کشورهای منطقه نیاز خود به برخی کالاها را از بازار تفلیس تهیه می کنند.

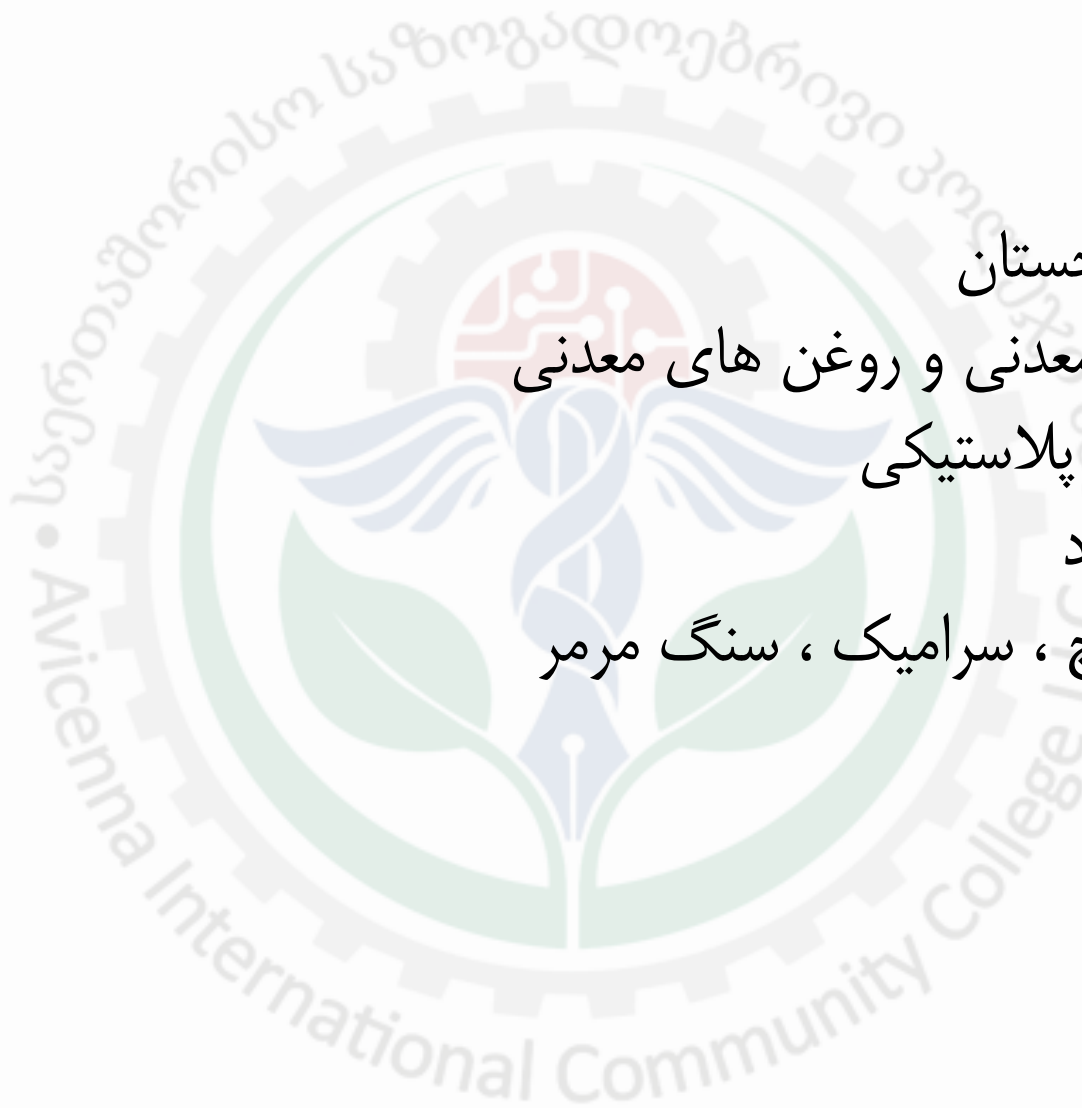
بسیاری از کالاها از جمله خودرو، کنسانتره مس و فلزات گرانبها محصولات فنی، صنعتی، دارویی، کشاورزی و دامی به منظور صادرات مجدد به گرجستان وارد می شود.

صادرات گرجستان به ایران در سه سال اخیر

ارزش در ۲۰۱۷ (دلار)	ارزش در ۲۰۱۸ (دلار)	ارزش در ۲۰۱۹ (دلار)
۶۴ میلیون	۶۴ میلیون	۷۱ میلیون

صادرات ایران به گرجستان در سه سال اخیر

ارزش در ۲۰۱۷ (دلار)	ارزش در ۲۰۱۸ (دلار)	ارزش در ۲۰۱۹ (دلار)
۸۴ میلیون	۱۴۹ میلیون	۱۸۷ میلیون



از ایران به گرجستان

- سوخته‌های معدنی و روغن‌های معدنی
- محصولات پلاستیکی
- آهن و فولاد
- سیمان ، گچ ، سرامیک ، سنگ مرمر
- دارو
- آلومینیوم
- شیشه
- شیر خشک

استخراج تعرفه های واردات ۶۳ کالای مجاز به گرجستان

کد تعرفه	شرح تعرفه	ردیف	کد تعرفه	شرح تعرفه	ردیف
84749090	اجزا و قطعات مکانیکی مربوط به دستگاه‌های کارگاه استخراج زغال سنگ	۱۴	85451100	الکترو گرافیتی	۱
73084000	ارک و کلمپ جهت نگهداری سقف تونل معادن زغال سنگ	۱۵	72021100	فرومگنز پر کربن	۲
40169300	رینگ و آب بند مربوط به دستگاه‌های کارگاه استخراج زغال سنگ	۱۶	72023000	فروسلیکو منگنز	۳
84314990	قطعات مربوط به دستگاه‌های سوراخ کردن دیواره‌های تونل زغال سنگ	۱۷	27040090	کک متالوژی	۴
85389090	اجزا و قطعات برقی دستگاه‌های برق قدرت معدن زغال سنگ	۱۸	84549000	تجهیزات کارخانه ذوب	۵
28182000	آلمینا	۱۹	27040090	کک متالوژی	۶
28263000	کرایولیت و کراش بٹ	۲۰	27011900	زغال سنگ	۷
28261200	آلومینیوم فلوراید	۲۱	84549000	تجهیزات کارخانه ذوب	۸
85451100	آند	۲۲	28046900	آلومینیوم فلوراید	۹
27131200	سی پی سی	۲۳	27131200	پترولیوم کک	۱۰
72021100	فرومگنز پر کربن	۲۴	28371100	سیانید سدیم	۱۱
68042290	دیسک برش	۲۵	38021000	کربن اکتیو	۱۲
69032090	قطعات تاندیش	۲۶	38247900	فروری جایگزین سیانید سدیم	۱۳

کد تعرفه	شرح تعرفه	ردیف	کد تعرفه	شرح تعرفه	ردیف
85352990	قطعات درایوهای برقی ماشین نورد فلزات	۴۰	85451100	الکترو گرافیتی قبل از اتمام ماشینکاری	۲۷
84831090	بازوهای انتقال نیرو (شافت گاردان) مربوط به ماشین نورد فلزات	۴۱	84798990	جرثقیل چند منظوره واحد گرافیتاسیون	۲۸
85451100	الکترو گرافیتی اشباع شده	۴۲	84289090	دستگاه ستون سازی مربوط به جرثقیل چند منظوره واحد گرافیتاسیون	۲۹
72021920	فرومنگنز کم کربن	۴۳	84749090	پرس اکستروژن عمودی	۳۰
72021990	فرومنگنز متوط کرین	۴۴	84144090	قطعات کمپرسور پوسته زدا در ماشین نورد فلزات	۳۱
72029300	فرونیوبیوم	۴۵	84553000	غلتک‌های پشتیبان مربوط به ماشین نورد فلزات	۳۲
72029100	فروتایتانیوم	۴۶	84836000	فلنج انتقال نیروز مربوط به ماشین نورد فلزات	۳۳
98870312	قطعات فلزی بدنه، تزئینات و تریم داخل و سایر قطعات تکمیل کننده خودرو سواری	۴۷	84559000	قطعات صفات سایشی استند و هوزینگ غلتک کاری و پشتیبان ماشین نورد فلزات	۳۴
40111030	تایر خودرو سواری	۴۸	85015310	قطعات برق الکترو موتور ماشین نورد فلزات	۳۵
40111090	تایر خودرو سواری	۴۹	84836000	کوپلینک انتقال نیرو مربوط به ماشین نورد فلزات	۳۶
40111000	تایر خودرو سواری	۵۰	90249000	قطعات دستگاه آزمایش استحکام فلزات ماشین نورد فلزات	۳۷
87084015	گیربکس اتوماتیک	۵۱	90111000	میکروسکوپ مربوط به آزمایشگاه نورد فلزات	۳۸
87084010	گیربکس دنده‌ای	۵۲	72241010	اسلب ممزوج با گرید API X70	۳۹
87085011	قطعات اکسل	۵۳			

کد تعرفه	شرح تعرفه	ردیف
84073490	قطعات موتور	۵۴
94012000	صندلی	۵۵
87089211	اگزوز	۵۶
85443020	دسته سیم	۵۷
84152010	سیستم تهویه	۵۸
84798970	شیشه بالابر	۵۹
87082910	سانروف	۶۰
85272900	دستگاه پخش صوتی و تصویری خودرو سواری	۶۱
87081010	قطعات تکمیل کننده بدنه	۶۲
87082910	قطعات تکمیل کننده بدنه	۶۳

زمینه های سرمایه گذاری در گرجستان از سوی دولت برای اتباع خارجی

این کشور به خاطر پایین بودن میزان مالیات تعرفه ها و تنوع در شمول مالیاتی، سادگی و شفاف بودن مراحل اداری و سیستم ترخیص بار به عنوان یک کشور ویژه معرفی شده و از سال ۲۰۱۷ نیز مالیات سود انباشته در این کشور توسط این کشور حذف می شود. بخش های سرمایه گذاری رقابتی اعلام شده توسط گرجستانی ها، گردشگری، انرژی، تولید، حمل و نقل و حضور در مناطق آزاد تجاری - صنعتی است که می تواند توسط سایر کشورها از جمله ایران در صورت تمایل به همکاری اقتصادی و تجاری مدنظر قرار گیرد. نکته قابل اشاره این است که شرکت های ثبت شده در مناطق آزاد تجاری - صنعتی به جز مالیات بر درآمد (که از حقوق کارکنان کم می شود) از هرگونه مالیات معاف هستند. طبق اعلام سازمان توسعه تجارت، توافقنامه تجارت آزاد با اتحادیه اروپا، ترکیه و کشورهای مشترک المنافع اجازه می دهد محصولات کشور گرجستان به بازار با ظرفیت بیش از ۹۰۰ میلیونی و بدون عوارض و مالیات گمرکی صادر شود.

فرصت های سرمایه گذاری در گرجستان



۱- پرورش آبزیان

در گرجستان بخش پرورش آبزیان به سرعت در حال رشد است ، اما در حال حاضر تنها مقدار کمی از توان بلقوه بخش مورد استفاده قرار گرفته است و سرمایه گذاران می توانند از پروژه های محلی و تحت حمایت دولت گرجستان برای توسعه در این بخش بهره مند شوند . دسترسی آسان و ارزان به منابع آب چشمه های تمیز کوهستانی فرصت بسیار خوبی را برای اجرای پروژه های سودآور پرورش آبزیان آب شیرین فراهم کرده است.

۲- کشاورزی و احداث گلخانه

یکی از فرصت های سرمایه گذاری در کشاورزی گرجستان احداث گلخانه در این کشور می باشد. میانگین مساحت اندازه مزارع در گرجستان ۱.۵ هکتار است و بسیاری از کشاورزان محلی محصولات خود را در فضای باز تولید میکنند که همین امر باعث شده است محصولات آنان بصورت فصلی عرضه شود.

در حالیکه برداشت محصولات کشاورزی در فصل میبایست ارزان باشد و در سایر فصول گران قیمت هستند

گرجستان برخی از محصولات اصلی مانند گوجه فرنگی، خیار، پیاز، سیر، سیب زمینی و گل و گیاه فلفل دلمه ای و غیره را از کشورهای همسایه مخصوصا ترکیه تامین می نماید

بیشتر تولیدکنندگان داخلی و محلی از ناکارآمدی در تولید این محصولات ، فقدان دانش فنی، نبود تکنولوژی و سرمایه رنج میبرند . جدای از اینها گرجستان فرصت صادرات سبزیجات و میوه های تازه به کشورهای آسیای شرقی را دارد.

بنابراین نیاز به گلخانه های مدرن که باعث کاهش وابستگی به کشت و کار فصلی و ارائه محصولات در تمام سال میشود کالا احساس میشود.

ظرفیت ها و موانع دامپروری فراسرزیمینی در گرجستان

مقدمه:

یکی از مشکلات اصلی در خصوص پرورش دام در ایران، کمبود مراتع و چراگاه ها و تامین خوراک دام است که بر روند تولید دام در کشور، تاثیر منفی گذاشته است. این مساله در کنار تسريع روند تخریب پوشش گیاهی مراتع کشور، به طور قابل توجهی میزان تولید دام در ایران را کاهش داده است.

توجه به این نکته حائز اهمیت است ایران در یک منطقه بیابانی و نیمه بیابانی واقع شده است و از لحاظ بارندگی در سطح خشک و نیمه خشک قرار دارد. کمبود بارندگی، خشکالی، تغییرات اقلیمی و چرای بی رویه دام موجب نابودی یخس های زیادی از مراتع کشور شده است. از سوی دیگر، واردات خوراک دام نیز به دلیل افزایش قیمت ارز، به افزایش قیمت تمام شده گوشت منجر شده است.

در این خصوص، استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه ایران که به طور بالقوه دارای شرایط مناسب برای کشاورزی و دامپروری هستند و می توانند بستری برای پرورش دام در خارج از مرزهای ایران را فراهم نمایند، می تواند به حل این مشکل کمک شایانی کند.

گرجستان یکی از این کشورهاست. این کشور به دلیل ویژگی های جغرافیایی و آب و هوایی، دارای مراتع و چراگاه های طبیعی بسیار است و از منابع آب فراوان برخوردار می باشد. (تقریباً چهاربرابر نیاز داخلی). به نظر کارشناسان با توجه به ظرفیت مراتع گرجستان، ظرفیت برای چرای بیش از ۴ میلیون راس دام سبک به شکل سنتی وجود دارد. این در حالی است در حال حاضر این کشور تنها از بخش اندکی از ظرفیت خود استفاده می کند.

ظرفیت های کشور گرجستان

دامپروری در گرجستان با توجه به اقلیم مناسب این کشور و برخورداری از مراتع و چراگاه های فراوان، از ظرفیت های خوبی برخوردار است. این ظرفیت ها به طور خلاصه عبارتند از:

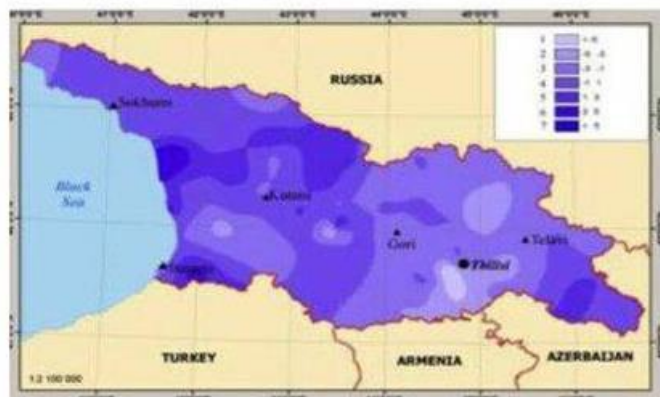
الف) شرایط اقلیمی و آب و هوایی

سرزمین گرجستان از دید اقلیمی منحصر به فرد می باشد و هر چهار فصل سال در آن دیده میشود. همین امر موجب شده تا تقریباً ۴۳ درصد (یعنی ۳ میلیون هکتار) کل سرزمین گرجستان برای کشت و دامپروری مناسب است. در این کشور مناطق گوناگون اقلیمی و اکولوژی وجود دارد. گرجستان همچنین دارای منابع غنی آب می باشد.

اکثر گرجستان دارای آب و هوای معتدل و مرطوب است. یکواخت بودن بارندگی موجب شده تا مراتع این کشور همواره سرسبز باشد و در بیشتر مناطق این کشور علوفه زیادی نیاز نباشد.



گرجستان دارای سه گونه آب و هوایی است که در جدول نمایش داده شده است: نیمه گرمسیری مرطوب؛ اقیانوسی و قاره ای مرطوب است.



میزان بارندگی سالیانه در گرجستان را نیز می‌توانید در نقشه بالا مشاهده نمایید.

ب) مراتع و چراگاه‌های طبیعی

در مجموع ۳/۰۲۵ میلیون هکتار زمین کشاورزی و مرتع در گرجستان وجود دارد که بیش از ۱،۷۹ میلیون هکتار از آن را مراتع تشکیل می‌دهند (یعنی نزدیک به ۶۰ درصد). به همین سبب نیز اهالی گرجستان تاکنون به دامداری سنتی بیش از کشاورزی اهمیت داده‌اند. این میزان مرتع برای پرورش حدود ۴ میلیون راس دام مناسب است.

جدول زمین‌های کشاورزی گرجستان (هزار هکتار) طبق آمار طرح مجاورت اتحادیه اروپا (۲۰۱۲)

چراگاه (مرتع)	مزرعه	چند فصلی	قابل شخم زدن	کل	زمین‌های کشاورزی در گرجستان
۱۷۹۶،۶	۱۴۳،۸	۲۶۳،۸	۸۰۱،۸	۳۰۲۵،۸	
۵۹،۳۷	۴،۷۸	۸،۷۱	۲۶،۴۹	۱۰۰	درصد

میزان قابل توجه مرتع و چراگاه در گرجستان خود گویای ظرفیت این کشور برای دام پروری

است.

دولت در روند خصوصی سازی فقط ۰/۷۷ میلیون از هکتار را خصوصی سازی نمود و بخش اعظم اراضی یعنی ۲,۲۶ میلیون هکتار هنوز هم در اختیار دولت است. زمین هایی کشاورزی خصوصی شده غالباً به قطعات کوچک تفکیک شده اند و یافتن زمین های کشاورزی بزرگ در بخش خصوصی بسیار مشکل می باشد.

طبق گزارشات تا زمان ممنوعیت فروش زمین کشاورزی به اتباع خارجی (۲۰۱۴)، سرمایه گذاران خارجی توانستند ۰/۹ درصد از اراضی کشاورزی گرجستان را خریداری نمایند. گفتنی است در برخی کشورهای اروپایی این رقم به ۲۰ درصد اراضی کشاورزی نیز می رسد.

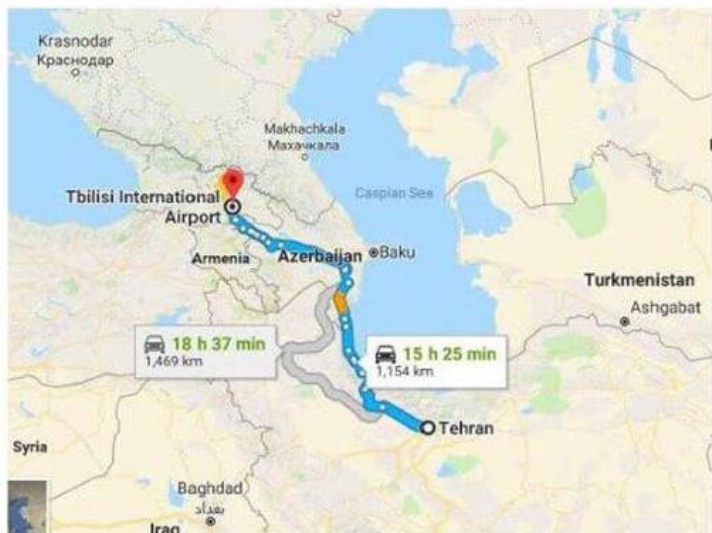
قبل از این زمین های کشاورزی دولتی طبق شرایط خاص به برخی از شرکت های خارجی جهت سرمایه گذاری اختصاص یافته است.

چراگاه (مرتع)	مزرعه	چند فصلی	قابل شخم زدن	کل	زمین های کشاورزی در گرجستان
۱۷۱۲,۱	۹۹,۸	۸۳,۳	۳۶۳,۳	۲۲۵۸,۵	مالکیت دولتی
۹۹,۸	۴۴	۱۸۰,۵	۴۳۸,۵	۷۶۷,۳	مالکیت خصوصی

این جدول نشان می دهد بخش عمده ای از مراتع و چراگاه ها در گرجستان در اختیار دولت این کشور می باشد.

ج) نزدیکی مسافت به ایران و راه های ترانزیتی

نزدیکی مسافت بین ایران و گرجستان و وجود راه های ارتباطی هوایی و زمینی، یکی از ظرفیت های موجود برای کشاورزی و دامپروری فراسرزمینی در گرجستان است. فاصله دو کشور از طریق راه زمینی به طور میانگین، ۱۲۰۰ کیلومتر (معادل ۱۵ ساعت و نیم) است.



همکاری های خوب چند جانبه در قالب طرح های ترانزیتی از جمله اتصال خط آهن از « بندر چابهار و بندر عباس » در خلیج فارس و در ادامه از «رشت - آستارا» به خط آهن «باکو-تفلیس - قارص-یاتومی» و نیز طرح کریدور ریلی اتصال دریای سیاه -خلیج فارس (یاتومی-تفلیس -باکو-آستارا) به افزایش ظرفیت ترانزیتی از طریق خط آهن بین کشورهای منطقه کمک کرده است.

این در حالی است که مسیر ریلی رشت -آستارا-آستارا هنوز به بهره برداری نرسیده است. با این همه با ورود راه آهن جمهوری آذربایجان به آستارای ایران، به سبب کاهش چشم گیر هزینه و زمان حمل از ابتدای سال جاری حمل کالا در این مسیر مورد توجه جدی شرکت های بین المللی حمل و نقل قرار گرفت.



صادرات دام گرجستان به ایران و سایر کشورها

با افزایش توجه کشورهای دیگر به بازار دام گرجستان بخصوص ایران و کشورهای عرب حوزه خلیج فارس، در سالهای اخیر به تدریج صادرات دام گرجستان به این کشورها افزایش یافته است. بنا به گزارش انجمن گوسفند داران گرجستان، تعداد دام سبک گرجستان (گوسفند) در سال ۲۰۱۶ برابر با ۹۵۰ هزار راس بوده است که نزدیک به ۳۰۰ هزار راس به تنهایی برای ایران ذبح و ارسال گردیده است.

در سالهای اخیر، صادرات گوسفند زنده گرجستان غالباً به کشورهای عربی و صادرات گوشت گوسفند به ایران انجام شده است. با توجه افزایش گوشت گوسفند در ایران و صدور مجوزهای واردات گوشت از گرجستان، بسیاری از تجار ایرانی با حضور در بازار گرجستان در صدد تهیه دام و ارسال گوشت گوسفند به کشور برآمدند.

عدم هماهنگی میان متقاضیان دام و نبودن برنامه ای خاص برای تهیه دام، موجب گردید که تولید کنندگان دام به ناگهان با افزایش شدید تقاضا در گرجستان مواجه شوند که در نتیجه در عرض یک سال قیمت گوشت در گرجستان بیش از ۲۸ درصد افزایش یافت. گران شدن گوشت گوسفند در گرجستان نیز موجب سود بیشتر طرف گرجی و در نتیجه زیان دیدن تجار ایرانی گردید که با قیمت قبلی متعهد به تامین دام برای ایران شده بودند.

به غیر از دوره اوج ارائه گوسفند به بازار در گرجستان - اواخر تابستان - در سایر ایام سال و بویژه در پایان زمستان گوسفند لازم جهت کشتار و ارسال به ایران در بازار گرجستان به حداقل می رسد. در این هنگام تجار ایرانی اقدام به وارد کردن دام از روسیه و ذبح آن در کشتارگاه های گرجستان نموده و آن را به عنوان گوشت گوسفند گرجی به ایران ارسال می نمایند.

جدول تعداد دام در گرجستان (۲۰۱۴-۲۰۱۶) - (هزار)

سال	۲۰۱۴	۲۰۱۵	۲۰۱۶
دام سنگین	۹۷۰	۹۹۲	۹۶۲
گوسفند	۸۶۵	۸۴۱	۸۷۵
بز	۵۳	۴۹	۶۰

کدام مناطق زمین مناسب تری دارند؟

به گفته کارشناسان بسته به نوع فعالیت کشاورزی، شرایط اقلیمی و خواص زمین ها، زمین های کشاورزی انتخاب می شوند. به عنوان مثال استان مسلمان نشین کوموکارتلی (شهر مارنئولی) به علت هوای گرم و زمین های حاصلخیز برای کشاورزی مناسب تر است.

استان کاختی به سبب داشتن چراگاه های مناسب و اقلیم نسبتاً معتدل برای دامداری مناسب تر است. البته اتباع خارجی به دلایل مختلف از جمله نزدیکی به بازار بزرگ تفلیس کمتر به دیگر مناطق دیگر توجه کرده اند. در حالی که می توان در دیگر مناطق نیز با توجه به نوع فعالیت به زمین های مناسب دست یافت.

نژاد های دامی مناسب در گرجستان

نژاد های دامی در گرجستان از حیث میزان گوشت و ابتلای کمتر به بیماری در وضعیت مناسبی قرار دارند. نژاد گوساله معروف به آخال کالاکی در مناطق ارمنی نشین در نزدیکی مرز ترکیه، روزانه در حدود ۱۲۰۰ گرم گوشت می گیرد و در حدود ۲۰ لیتر شیر می دهد. گوسفند های موجود در گرجستان نیز از نژاد قفقازی هستند که به لحاظ میزان گوشت، طعم آن و ابتلای کمتر به بیماری ها، دارای صرفه اقتصادی هستند.

هزینه های دامپروری در گرجستان (با استفاده از مرتع)

با توجه به وجود مراتع طبیعی فراوان در گرجستان و یک نواخت بودن بارندگی در این کشور که موجب می شود مراتع آن همواره سرسبز بوده و نیاز کمتری به تهیه علوفه برای خوراک دام باشد، هزینه های دامپروری در گرجستان به طور چشمگیری مقرون به صرفه است. بر اساس بررسی های به عمل آمده، جدول هزینه های ثابت و جاری برای دامپروری در گرجستان به شرح ذیل می باشد:

جدول هزینه های ثابت

واحد		هزینه ثابت
حداکثر	حداقل	
۳۸ دلار	۱۰ دلار	اجاره زمین (در منطقه کاختی که از مراتع خوب و شرایط مناسبی برخوردار است) هر هکتار - ماهیانه
دولتی: ۲ دلار		
۳۸ دلار	۲۰ دلار	۱- ساخت سوله و ساختمان ها - متری
۱۰ دلار	۴ دلار	۲- محوطه سازی - متری

جدول هزینه های جاری

واحد		هزینه جاری	
حداکثر	حداقل		
۰۰۷۹ دلار	۰۰۵۲ دلار	برق تجاری: مهبند گاز: متر مکعب	۱- برق و گاز
۰۰۲۱ دلار			
۴۶۰ دلار	۲۷۰ تا ۳۰۰ دلار	۲- هزینه کارگر و نیروی انسانی	

کشت و زرع نهاده های دامی در گرجستان

همانطور که پیشتر بدان اشاره گردید، بخش عمده ای از هزینه تمام شده دام ها را نهاده های دامی تشکیل می دهد. در راستای اهداف کشت فراسرزمینی، گرجستان می تواند نقش قابل توجهی در کشت و زرع نهاده های دامی مورد نیاز کشور ایفا نماید. گرجستان دارای منابع غنی آب می باشد. در اینجا ۴۹ گونه خاک وجود دارد که امکان برداشت محصولات اندمیک (بومزاد) را می دهد. ۳۹ درصد زمین های کشاورزی در ارتفاع ۵۰۰ متر از دریا، ۲۹ درصد در ۱۰۰۰-۵۰۰ متر، ۲۱ درصد ۱۵۰۰-۱۰۰۰ متر، و ۱۱ درصد در ۱۵۰۰ متر به بالا قرار دارند.

موانع موجود در کشور گرجستان

الف) ممنوع بودن فروش زمین های کشاورزی به اتباع خارجی:

بر اساس تصمیم کابینه دولت گرجستان چندین سال است که فروش زمین های کشاورزی به اتباع خارجی ممنوع گردید. همین موضوع سبب گردیده است تا اتباع خارجی به منظور فعالیت های کشاورزی و دامپروری زمین ها را اجاره کنند. با حمایت های دولتی و تجمیع علاقمندان به سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و دامپروری گرجستان در یک مجموعه و تاسیس یک شرکت معتبر با ظرفیت کافی سرمایه گذاری، امکان در اختیار گرفتن زمین های بزرگ کشاورزی از دولت گرجستان با قراردادهای ۲۵ و یا ۵۰ ساله وجود دارد.

ب) مشکل بانکی و مالی:

به سبب نبودن ارتباط بانکی مستقیم بین ایران و گرجستان سرمایه گذاران در وهله اول با مشکل نحوه انتقال قانونی سرمایه به گرجستان مواجه هستند. از طرفی هم بانک های گرجستان (همه بانکها در گرجستان خصوصی هستند)، از افتتاح حساب ارزی و حتی در این اواخر از افتتاح حسابی لاری (واحد پول گرجستان) هم خودداری می کنند. ارزهایی نیز که خارج از سیستم بانکی به گرجستان وارد شوند هر زمان ممکن است با استناد به قانون مبارزه با پولشویی تهدید شوند.

نتیجه گیری:

افزایش قیمت گوشت و ناتوانی اقشار متوسط و کم‌درآمد برای تامین آن، مدتی است که بازار گوشت قرمز کشور را با مشکل مواجه کرده است. از آنجایی که تولید داخلی جوابگوی نیاز داخلی نیست؛ قیمت گوشت به طور بی سابقه ای افزایش یافته است و همین امر موجب شده تا دولت میزان کمبود گوشت را از طریق واردات از کشورهایی مانند برزیل، روسیه و آسیای میانه تامین نماید.

در این شرایط که افزایش تولید دام و گوشت قرمز در داخل به دلیل مشکلاتی از قبیل کمبود مراتع و چراگاه و تامین خوراک دام، مقرون به صرفه نیست، دولت می تواند با اتخاذ راهکاری بهینه، به سمت دامپروری فراسرزمینی در کشورهای همسایه برود که از شرایط اقلیمی و آب و هوایی مناسب برای کشاورزی و دامپروری فراسرزمینی برخوردارند.

گرجستان یکی از این کشورهاست که دارای آب و هوای معتدل و مرطوب و مراتع و چراگاه های بسیاری است. در حدود ۶۰ درصد از اراضی کشاورزی در گرجستان را مراتع تشکیل می دهند که بخش عمده ای از آنها در اختیار دولت می باشد. همین ظرفیت به گرجستان این امکان را می دهد که ظرفیت پرورش دام خود را به طور سنتی تا ۴ میلیون راس افزایش دهد. این کشور از منابع آب غنی برخوردار است. نزدیکی مسافت گرجستان با ایران و وجود زیرساخت های ارتباطی از جمله مسیر ترانزیتی دریای سیاه - خلیج فارس از دیگر مزایای این کشور می باشد.

اگرچه طبق قوانین دولت گرجستان، فروش زمین های کشاورزی به اتباع خارجی ممنوع می باشد اما با حمایت های دولتی و تجمیع علاقمندان به سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و دامپروری گرجستان در یک مجموعه و تاسیس یک شرکت معتبر با ظرفیت کافی سرمایه گذاری، امکان در اختیار گرفتن زمین های بزرگ کشاورزی از دولت گرجستان با قراردادهای ۲۵ و یا ۵۰ ساله وجود دارد.

این فرصت برای مسئولان بخش کشاورزی و دامپروری جمهوری اسلامی ایران فراهم است تا با تاسیس یک شرکت متمرکز با حضور سرمایه گذاران بخش خصوصی اقدام به اجاره مراتع و



چراگاه های موجود در گرجستان نموده و با ایجاد تاسیسات و تجهیزات مورد نیاز، از این فرصت در جهت تولید و پرورش فراسرزمینی دام به ویژه گوسفند استفاده کنند. این روش می تواند کمبود نیاز داخلی به گوشت قرمز را با هزینه ای به مراتب کمتر به مدت طولانی مرتفع نماید.



مناطق آزاد تجاری

- مناطق آزاد صنعتی (FIZ) در پوتی (شهر بندری) ، کوتائیسی (سومین شهر بزرگ) و تفلیس (پایتخت) فعالیت میکنند. در این مناطق زمین رایگان، معافیت مالیات بر سود و دارایی تا سال ۲۰۲۶ و ...

• ماموریت منطقه آزاد تفلیس:

سعی ما این است که نیازهای تجاری مستاجران سرتاسر جهان را که قصد انتقال تجارت خود به منطقه دارای رژیم مالیاتی ارجاعی در گرجستان را دارند برآورده کنیم.



• اهداف:

- مقصد پرتقاضایی با شرایط اجاره ای خوب را با ترکیب محیط بدون مالیات و دسترسی به نیروی کار ماهر و برق کم هزینه ایجاد کنیم

- توسعه صنایع دانش بنیان با ارایه طیف وسیعی از راه حل ها و خدمات

• اطلاعات

منطقه تجاری تفلیس (TFZ)، تنها منطقه آزاد صنعتی شرق گرجستان است که در تفلیس قرار دارد.

- مساحت قطعه: ۱۷ هکتار

- فاصله تا مرکز شهر: ۱۷ کیلومتر

- فاصله با فرودگاه: ۳۰ کیلومتر

- مجاورت با بزرگراه ترانزیت کالا

- ۲۸ قطعه زمین با دسترسی فردی به تسهیلات و وسایل ارتباطی

- دارای دفتر امنیت ۲۴ ساعته و دفتر گمرک

- وضعیت: منطقه آزاد صنعتی (FIZ)

- مدت زمان اجاره منطقه: ۴۹ سال

- مساحت قابل اجاره: ۱۴ هکتار

- اولین مستاجر: BITFURY MEGA DATA CENTER

• مزایا و مشوق ها

منطقه آزاد تفلیس مشوق های مالی و اجرایی زیادی را ارائه می دهد از قبیل:

- مزیت های مالیاتی
- (معافیت های مالیاتی در موارد خاصی که در قوانین مالیاتی و قانون منطقه آزاد صنعتی گرجستان مقرر شده صورت می گیرد)
- معافیت از مالیات شرکت - ۱۵ درصد از پایه سود مشمول مالیات
- معافیت از سود املاک - ۱ درصد از ارزش اسمی (نوشته شده در دفاتر) متوسط املاک
- معافیت از مالیات واردات - تا سقف ۱۸ درصد ارزش مالیاتی
- معافیت از مالیات بر ارزش افزوده - ۱۸ درصد
- معافیت از مالیات سود سهام - ۵ درصد

• مزایای اجرایی

- زیرساختار مطمئن
- اجاره بهای کم
- مشمول گواهی مبدا ملی
- سهولت در تاسیس شرکت
- راه حل های کلید در دست
- تعرفه برق پایین
- نزدیکی با بزرگترین دریاچه نیروی انسانی گرجستان
- هزینه های حق ليسانس کم و مقررات آسان
- هزینه های کم تسهیلات و ارتباطات
- سرویس مدیریت تسهیلات

• صنایع مورد نظر(هدف)

- تشکیلات اقتصادی FIZ را شخص حقیقی داخلی و خارجی و نیز شخص حقوقی داخلی و خارجی می تواند تاسیس کند.

• صنایع آی تی

- زیرساختار آی تی - مراکز داده ای/بکاپ برای شرکت های داخلی و خارجی(بانک ها، شرکت های خدماتی برق و انرژی)

- توسعه آی تی - شرکت های داخلی و خارجی که در خصوص توسعه نرم افزار آی تی و پایگاه داده ها فعالیت می کنند.

- پروژه های آموزشی، حمایت آی تی از استارت آپ ها و محل های تجاری

• تولیدی

- تولیدات سبک- تولید محصولات نساجی برند های بین المللی؛ جایجایی کارخانجات فعلی
- الکترونیک- مونتاژ کالاهای برقی صادرات گرا
- دارویی- شرکت های داخلی و خارجی صادرات گرا که در تولید دارو و تجهیزات پزشکی فعالیت می کنند

• بازرگانی

- تسهیلات انبارداری برای ترانزیت کالاها یا قبل از ترخیص گمرکی-
- تسهیلات سردخانه ای برای کالاهای فاسدشدنی
- مراکز منطقه ای زنجیره ای تامین

دلایل عدم موفقیت یک کسب و کار در گرجستان:

1. عدم آشنایی به زبان گرجی
2. عدم تحقیقات کافی قبل از هزینه کردن عمر و سرمایه
3. عدم اهلیت, تجربه و مهارت در کسب و کار انتخاب شده
4. احساسی عمل کردن و جوگیر شدن افراد بدلیل تبلیغات دیگران
5. شروع کار با گام های بزرگ

بنابراین:

اول زبان گرجی را فراگیرید
سه ماه برای تحقیقات وقت بگذارید
کسب و کاری را شروع کنید که در آن تجربه دارید
جوگیر نشوید و کسب و کار خود را منطقی و براساس واقعیت شروع کنید
با گامها و هزینه های کوچک شروع کنید

سوالات متداول

- 1) آیا گرجستان از کشورهای اتحادیه اروپا محسوب می شود؟
خیر. از تاریخ ۰۸/۰۱/۱۳۹۶ اتباع گرجستان (دارندگان پاسپورت گرجی) بدون دریافت ویزا و با ضوابطی می توانند به کشورهای اتحادیه اروپا مسافرت نمایند. یعنی صرفاً لغو روادید با اتحادیه اروپا می باشد.
- 2) آیا افراد خارجی مقیم گرجستان نیز می توانند بدون روادید به اروپا سفر نمایند؟
خیر. این موضوع فقط برای شهروندان گرجی (اتباع گرجستان) بوده و برای خارجیان مقیم گرجستان هیچ گونه اولویتی وجود ندارد.
- 3) آیا اخذ تابعیت گرجستان با تولد فرزند در گرجستان امکانپذیر است؟
خیر. قانون تابعیت کشور گرجستان، براساس «تابعیت خون» است یعنی حتماً پدر یا مادر کودک می بایست گرجی باشد.

سوالات متداول

۴) جهت شکایت از اتباع خارجی در گرجستان به کجا مراجعه نمایم؟
برای شکایت از اتباع گرجی، برابر مقررات و قوانین کشور گرجستان حضور شخص شاکی یا وکیل رسمی جهت ارائه شکواییه و پیگیری امور مربوطه الزامی می باشد.

۵) جهت شکایت از اتباع ایرانی در گرجستان به کجا مراجعه نمایم؟
برای شکایت از اتباع ایرانی، بهتر است که از طریق مراجع قضائی در ایران شکایت نموده و سپس با مراجعه به بخش امور بین الملل قوه قضائیه از طریق پلیس اینترپل امور مربوطه پیگیری گردد. ضمناً شخص شاکی اگر در گرجستان اقامت دارد می تواند در گرجستان نیز شکایت نموده و برابر مقررات و قوانین کشور گرجستان حضور شخص شاکی یا وکیل رسمی جهت ارائه شکواییه و پیگیری امور مربوطه الزامی می باشد.

سوالات متداول

۶) در صورت سرقت مدارک هویتی به کجا مراجعه نمایم؟

پس از سرقت مدارک هویتی، مراتب فوراً به نزدیک ترین پلیس اطلاع داده شود و پس از دریافت گواهی پلیس در ساعات اداری به بخش کنسولی سفارت جمهوری اسلامی ایران مراجعه نمایید.

۷) در صورت سرقت و کیف قاپی به کجا مراجعه نمایم؟

پس از سرقت و کیف قاپی، مراتب را فوراً به نزدیک ترین پلیس اطلاع دهید.

۸) مدت مجاز اقامت توریستی بدون روادید در کشور گرجستان چند روز است؟

براساس موافقتنامه لغو روادید بین جمهوری اسلامی ایران و گرجستان، این مدت ۴۵ روز می باشد. بدیهی است شهروندان هر دو کشور در صورت تخطی و اقامت بیش از ۴۵ روز مشمول جریمه های سنگین خواهند شد. شایان ذکر است که در این توافقنامه در خصوص تعداد دفعات ورود و خروج شهروندان دو کشور مطلبی عنوان نشده است ولی ممکن است پلیس های مرزی در موارد خاص و براساس تشخیص شخصی از ورود اتباع هر دو کشور جلوگیری نمایند.

سوالات متداول

• (۹) آیا با گواهینامه بین المللی می توان در کشور گرجستان رانندگی کرد؟
با گواهی نامه بین المللی صادره از سوی سازمان اتومبیلرانی و جهانگردی جمهوری اسلامی ایران می توان به مدت ۶ ماه در کشور گرجستان رانندگی نمود و پس از آن در صورت اقامت در کشور گرجستان حتماً می بایست نسبت به تهیه گواهینامه کشور گرجستان اقدام نمایید.

• (۱۰) آیا شهروندان ایرانی می توانند گواهینامه گرجستان را دریافت نمایند؟
شهروندان ایرانی در صورت مراجعه به سفارت جمهوری اسلامی ایران در تفلیس و ترجمه گواهینامه و گذرنامه و همچنین تسلیم اصل گواهینامه ایرانی به دولت گرجستان می توانند گواهینامه کشور گرجستان را اخذ نمایند. بدیهی است که در صورت تسلیم اصل گواهینامه ایرانی به دولت گرجستان، هرگز مسترد نخواهد شد.

سوالات متداول

۱۱) جهت دریافت ویزای سایر کشورها به کجا مراجعه نماییم ؟
درخواست ویزای سایر کشورها برای توریست ها میسر نبوده و فقط برای اتباع همان کشور میسر می باشد، در هر حال می توانید به سفارت کشور مورد نظر مراجعه فرمایید. بدیهی است که سفارت جمهوری اسلامی ایران در تفلیس فقط جهت اتباع خارجی که قصد سفر به جمهوری اسلامی ایران را دارند روادید ایران را صادر می نماید.

۱۲) ازدواج در خارج از کشور :
روند ثبت ازدواج در خارج از کشور به مراتب زمان بر و پرهزینه بوده و در مرحله اول می بایست یکی از زوجین حتماً اقامت کشور گرجستان را داشته باشد. در صورت نداشتن اقامت، نسبت به اخذ اقامت اقدام نموده و پس از تهیه و تکمیل مدارک لازم، در ساعات اداری با بخش کنسولی سفارت جمهوری اسلامی ایران در تفلیس تماس حاصل نمایید.

سوالات متداول

۱۳) من مایلیم در گرجستان زندگی کنم، شرایط زندگی، کار، سرمایه گذاری و هزینه های زندگی در آنجا چگونه است؟

پاسخ: از نظر اجتماعی و تعامل با مردم در گرجستان، مشکل خاصی وجود ندارد زیرا گرجیها خونگرم و مهمانپذیر هستند و حریم شخصی افراد محترم است.

از نظر آب و هوا، باید عرض کنم که آب و هوای تفلیس در طول سال ۵ الی ۱۰ درجه از تهران سردتر است.

از نظر آزادی های شخصی و اجتماعی هم عالیست.

از نظر امنیت خوب است.

تنها مشکلی که در گرجستان وجود دارد مسئله کار و درآمد است، بعلاوه عدم وجود منابع زیرزمینی فراوان (مانند ایران) درآمد مردم ضعیف و اغلب از کشاورزی و بخش خدمات است.

پس روی کار و درآمد در گرجستان زیاد حساب نکنید.

مگر اینکه سرمایه دار باشید و سرمایه گذاری کنید یا اینکه مهارت خاص و شغلی دارید که قبلن برای آن متقاضی در گرجستان وجود دارد.

خبر خوب اینکه، برای سرمایه گذاری در گرجستان زمینه های بسیار خوبی وجود دارد و دولت هم حمایت میکند.

توجه

حتما قبل از شروع به هر فعالیتی در گرجستان کمی وقت بگذارید و در ابتدا برای تحقیقات و مشاوره کمی هزینه کنید.

در مورد هزینه های زندگی در گرجستان:

در کل، زندگی در گرجستان ارزان است.

هزینه زندگی در تفلیس نصف هزینه زندگی در تهران است.

شهرهای دیگر گرجستان از تفلیس هم ارزانتر هستند.

۲۴ کاری که می‌توانید در تفلیس انجام دهید

۱. درباره پیروسمانی و نقاشی هایش مطالعه کنید
۲. بازدید از بنای تاریخ گرجستان بر فراز تپه مشرف بر تفلیس
۳. عبور از روی پل صلح در محله قدیم متخی
۴. عبور از خیابان ارکله در نزدیکی نارین قلعه
۵. صعود از تپه قلعه و تماشای نارین قلعه
۶. سواری بر قایق روی رودخانه متکواری
۷. صعود از کوه مقدس (متاسمیندا)
۸. دیدار از کلیسای بزرگ سامبا
۹. گردش در پارک ریکه
۱۰. دیدار از موزه ملی گرجستان
۱۱. دیدار از قدیمی ترین کلیسای تفلیس
۱۲. دیدار از اپرای ملی گرجستان

۲۴ کاری که میتوانید در تفلیس انجام دهید

۱۳. دیدار از خیابان ورا
۱۴. قدم زدن در خیابان زیبای روستاولی و تماشای ساختمانهای بزرگ و مجلل
۱۵. دیدار از چاپخانه مخفی استالین
۱۶. خوردن کباب گرجی
۱۷. دیدار از تئاتر ماریونت
۱۸. تماشای محله قدیمی متخی
۱۹. دیدار از طبیعت در بوتانیکال گاردن
۲۰. خرید از خنزرپنزر فروشهای درای بریج
۲۱. گشت در بازار سنتی واگزال
۲۲. شنا در دریاچه تفلیس
۲۳. ایستادن در کنار مجسمه مادر گرجستان
۲۴. توریست واقعی باشید

تماس با ما

• ۰۹۱۲۱۸۹۸۰۰۴ تلفن همراه

• ۰۰۹۹۵۵۵۷۵۳۹۲۹۲ : چناری



با تشکر از همراهی و توجه شما

